

臺北市容積代金基金

會計月報

特別收入基金

中華民國113年7月份

主辦會計人員



機關長官



臺北市容積代金基金

目 次

中華民國113年7月份

名 稱	頁 次
甲、預算執行報表	
壹、主要表	
一、基金來源、用途及餘絀表	第 1 至 2 頁
貳、附屬表	
一、主要業務計畫執行明細表	第 3 頁
二、資本資產明細表	第 4 頁
三、長期負債明細表	第 - - 頁
四、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 - - 頁
五、購置無形資產執行情形明細表	第 5 頁
六、重大計畫預算執行績效分析表	第 - - 頁
乙、會計報表	
壹、主要表	
一、平衡表	第 6 至 7 頁
二、收入支出表	第 8 至 9 頁
丙、參考表	
一、預算執行與會計收支對照表	第 10 頁

臺北市容積代金基金

基金來源、用途及餘絀表

中華民國113年7月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度 法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
基金來源	5,855,280,000	1,301,829,776	475,000,000	826,829,776	174.07	2,518,223,494	3,402,640,000	-884,416,506	-25.99
徵收及依法分配收入	5,700,000,000	1,301,829,776	475,000,000	826,829,776	174.07	2,449,463,277	3,325,000,000	-875,536,723	-26.33
違規罰款收入	-	-	-	-	--	1,000	-	1,000	--
容積代金收入	5,700,000,000	1,301,829,776	475,000,000	826,829,776	174.07	2,449,462,277	3,325,000,000	-875,537,723	-26.33
財產收入	155,280,000	-	-	-	--	68,760,217	77,640,000	-8,879,783	-11.44
利息收入	155,280,000	-	-	-	--	68,760,217	77,640,000	-8,879,783	-11.44
基金用途	6,027,554,000	1,685,798,466	1,006,988,240	678,810,226	67.41	1,691,171,941	1,013,209,111	677,962,830	66.91
取得公共設施保留地計畫	6,024,154,000	1,685,798,466	1,006,988,240	678,810,226	67.41	1,689,811,941	1,011,849,111	677,962,830	67.00
建築及設備計畫	3,400,000	-	-	-	--	1,360,000	1,360,000	0	0.00
購建固定資產	-	-	-	-	--	-	-	-	--
其他	3,400,000	-	-	-	--	1,360,000	1,360,000	0	0.00
本期賸餘(短絀)	-172,274,000	-383,968,690	-531,988,240	148,019,550	--	827,051,553	2,389,430,889	-1,562,379,336	-65.39
期初基金餘額	20,852,410,000	22,267,055,140	23,773,829,129	-1,506,773,989	-6.34	21,056,034,897	20,852,410,000	203,624,897	0.98
解繳公庫	-	-	-	-	--	-	-	-	--
期末基金餘額	20,680,136,000	21,883,086,450	23,241,840,889	-1,358,754,439	-5.85	21,883,086,450	23,241,840,889	-1,358,754,439	-5.85

製表

覆核

臺北市容積代金基金

基金來源、用途及餘絀表附表

中華民國113年7月份

一、基金來源

(一) 違規罰款收入：截至本(113)年7月31日止實際數較預算數增加1,000元，係本局委託辦理容積代金估價之不動產估價師事務所因無法履約，依契約扣罰1,000元，因廠商違約情形無法預估所致。

(二) 容積代金收入：截至本(113)年7月31日止實際數較預算數減少8億7,553萬7,723元，主要係容積移轉申請案於書面審查通過後，需俟申請人提送都市設計審議核定，再由申請人將核定後之都市設計審議報告書提送本局，由本局委託三家專業估價者查估後，先召開專案小組會議檢視估價報告書，修正後再提送本局容積代金審議委員會評定容積代金，並由本局報府核定後，再通知申請人完成繳納容積代金及捐地，本府始核發許可證明，爰無法準確預估申請人繳納容積代金之時間。

(三) 利息收入：截至本(113)年7月31日止實際數較預算數減少887萬9,783元，主要係因帳戶餘額低於預期，致實際利息收入低於預期所致。

二、基金用途

(一) 取得公共設施保留地計畫：截至本(113)年7月31日止實際數較預算數增加6億7,796萬2,830元，主要係因新工處辦理113年度標購取得公保地作業，因土地所有權人投標踴躍，標購執行金額高於預期所致。

臺北市容積代金基金

主要業務計畫執行明細表

中華民國113年7月份

單位:新臺幣元

業務計畫項目		本月數 及累計數	數 量			金 額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名 稱	單位	金額						%	
取得公共設施保留地計畫		本月數	-	-	-	1,685,798,466	1,006,988,240	678,810,226	67.41
		累計數	-	-	-	1,689,811,941	1,011,849,111	677,962,830	67.00
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 截至本(113)年7月31日止實際數較預算數增加6億7,796萬2,830元, 主要係因新工處辦理113年度標購取得公保地作業, 因土地所有權人投標踴躍, 標購執行金額高於預期所致。

製表

覆核

臺北市容積代金基金

資本資產明細表

中華民國113年7月份

單位:新臺幣元

項 目	取得成本/期初餘額 (1)	以前年度累計 折舊(耗)/長期 投資評價 (2)	本年度成本變動數		本年度累計折舊 (耗)/長期投資評 價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3) -(4)+(5)	備註
			增加數 (3)	減少數 (4)			
機械及設備	626,600	-590,219	-	-	-3,136	33,245	
電腦軟體	7,452,023	-	-	1,277,256	-	6,174,767	
發展中之無形資產	-	-	1,360,000	-	-	1,360,000	
合 計	8,078,623	-590,219	1,360,000	1,277,256	-3,136	7,568,012	

【附註】：1.電腦軟體成本減少數127萬7,256元係113年1-7月份攤銷數。

2.發展中之無形資產成本增加數136萬元係「臺北市容積移轉審查管理系統改版及圖臺建置」第1、2期款。

臺北市容積代金基金

購置無形資產執行情形明細表

中華民國113年7月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計 (1)		累計執行數				比較增減				
					實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
購置無形資產	-	3,400,000	3,400,000	1,360,000	1,360,000	-	1,360,000	100.00	0	0.00			40.00
購置電腦軟體	-	3,400,000	3,400,000	1,360,000	-	-	-	-	-1,360,000	--			--
購置發展中之無形資產	-	-	-	-	1,360,000	-	1,360,000	-	1,360,000	--			--
總計	-	3,400,000	3,400,000	1,360,000	1,360,000	-	1,360,000	100.00	0	0.00			40.00

製表

覆核

臺北市容積代金基金

平衡表

中華民國113年7月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	25,555,428,265	100.00	負債	3,664,773,803	14.34
流動資產	25,547,860,253	99.97	流動負債	3,664,772,171	14.34
現金	22,718,061,031	88.90	應付款項	11,256,000	0.04
銀行存款	22,718,061,031	88.90	應付代收款	11,256,000	0.04
預付款項	2,829,799,222	11.07	預收款項	3,653,516,171	14.30
預付費用	2,829,799,222	11.07	預收收入	3,653,516,171	14.30
固定資產	33,245	0.00	其他負債	1,632	0.00
機械及設備	33,245	0.00	什項負債	1,632	0.00
機械及設備	626,600	0.00	存入保證金	1,632	0.00
累計折舊 - 機械及設備	-593,355	0.00	淨資產	21,890,654,462	85.66
無形資產	7,534,767	0.03	淨資產	21,890,654,462	85.66
無形資產	7,534,767	0.03	淨資產	21,890,654,462	85.66
電腦軟體	6,174,767	0.02	累積餘額	21,063,523,301	82.42
發展中之無形資產	1,360,000	0.01	本期賸餘	827,131,161	3.24
合 計	25,555,428,265	100.00	合 計	25,555,428,265	100.00

臺北市容積代金基金

平衡表附表

中華民國113年7月31日

- 1.信託代理與保證資產(負債)計0元。
- 2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產計0元。
- 3.經管珍貴動產、不動產之總額0元。
- 4.本表編製基礎係依會計法刪除第29條後，納入固定資產及長期負債等科目，與預算編列基礎不同。

臺北市容積代金基金

收入支出表

中華民國113年7月份

單位:新臺幣元

科 目	金 額	
	本 月 數	累 計 數
收入	1,301,829,776	2,518,223,494
徵收及依法分配收入	1,301,829,776	2,449,463,277
違規罰款收入	-	1,000
容積代金收入	1,301,829,776	2,449,462,277
財產收益	-	68,760,217
財產孳息收入	-	68,760,217
支出	1,685,981,380	1,691,092,333
人事支出	747,636	3,434,022
人事支出	747,636	3,434,022
業務支出	2,329,988	3,657,077
業務支出	2,329,988	3,657,077
獎補助支出	1,682,720,842	1,682,720,842
補(協)助政府機關(構)	1,682,720,842	1,682,720,842
折舊、折耗及攤銷	182,914	1,280,392
固定資產折舊	448	3,136
無形資產攤銷	182,466	1,277,256
本期賸餘(短絀)	-384,151,604	827,131,161
期初淨資產	-	21,063,523,301
解繳公庫	-	-

臺北市容積代金基金

收入支出表

中華民國113年7月份

單位:新臺幣元

科 目	金 額	
	本 月 數	累 計 數
淨資產調整數	-	-
期末淨資產	-	21,890,654,462

註: 本表編製基礎係依會計法刪除第29條後, 平衡表已納入固定資產與長期負債等科目, 與預算編列基礎不同。

製表

覆核

臺北市容積代金基金

預算執行與會計收支對照表

中華民國113年1月1日至113年7月31日

單位:新臺幣元

預 算 項 目	預 算 執 行 數 (1)	調 整 數 (2)-(1)	會 計 收 支 (2)	會 計 科 目
基金來源	2,518,223,494	-	2,518,223,494	收入
徵收及依法分配收入	2,449,463,277	-	2,449,463,277	徵收及依法分配收入
財產收入	68,760,217	-	68,760,217	財產收益
基金用途	1,691,171,941	-79,608	1,691,092,333	支出
用人費用	3,434,022	-	3,434,022	人事支出
服務費用	2,367,498	1,289,579	3,657,077	業務支出
材料及用品費	49,891	-49,891	-	
稅捐及規費(強制費)	1,239,688	-1,239,688	-	
捐助、補助與獎助	1,682,720,842	-	1,682,720,842	獎補助支出
購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出	1,360,000	-1,360,000	1,280,392	折舊、折耗及攤銷
本期賸餘(短絀)	827,051,553	79,608	827,131,161	本期賸餘(短絀)
期初基金餘額	21,056,034,897	7,488,404	21,063,523,301	期初淨資產
解繳公庫	-	-	-	解繳公庫
			-	淨資產調整數
期末基金餘額	21,883,086,450	7,568,012	21,890,654,462	期末淨資產

註: 1.預算項目「服務費用」2,367,498元與會計科目「業務支出」3,657,077元間之調整數1,289,579元,係「材料及用品費」49,891元及「稅捐及規費(強制費)」1,239,688元之調整數。

2.會計科目「折舊、折耗及攤銷」1,280,392元,係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

3.預算項目「購建固定資產、無形資產、非理財目的之長期投資及營舍與設施工程支出」執行數1,360,000元,係購置無形資產,另已列為平衡表相關資產科目表達。